

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

г Новосибирск

от 26.04.2024 г.

**Уважаемые собственники!**

Довожу до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 2/1, ул Кошурникова, проведенном в форме заочное с использованием ИС "Электронный дом" голосования и оформленного протоколом от 26.04.2024 года приняты следующие решения:

**Вопрос 1:** Избрать председателем собрания Бедарева Максима Михайловича, кв 161 и наделить его правом подписания протокола

**Решение принято**

**Вопрос 2:** Избрать секретаря собрания Дегтярева Виктора Геннадьевича, кв 92, и наделить его правом подписания протокола

**Решение принято**

**Вопрос 3:** Избрать счетную комиссию: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделить их правом подписания протокола

**Решение принято**

**Вопрос 4:** Утвердить переход на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (Новосибирскэнергосбыт, НТСК, Горводоканал, МУП САХ)

**Решение принято**

**Вопрос 5:** Сформировать фонд капитального ремонта МКД по адресу: г. Новосибирск ул Кошурникова 2/1 на специальном счете

**Решение принято**

**Вопрос 6:** Избрать владельцем специального счета - ТСЖ ФЕНИКС

**Решение принято**

**Вопрос 7:** Открыть специальный счет в кредитной организации в - АО «Банк ДОМ.РФ»

**Решение принято**

**Вопрос 8:** Утвердить внесение ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере: минимального взноса установленного нормативно правовыми актами НСО

**Решение принято**

**Вопрос 9:** Определить лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов: Ассоциация некоммерческое партнёрство «Объединенная расчетная система по обеспечению информационного обмена между участниками расчётов и другими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

**Решение принято**

**Вопрос 10:** Заменить 2 лифта расположенные в 19 этажной секции дома Кошурникова 2/1, на лифты SLZ-10410, SLZ-30610

**Вопрос отклонен**

**Вопрос 11:** Определить источник финансирования замены лифтов из следующие средства: Сумму 5 500 000 руб. оплатить с расчетного счета ТСЖ, из суммы полученной за расчет от мастерских художников. Остаток суммы 1620488,00 рублей, за счет целевого взноса.

**Вопрос отклонен**

**Вопрос 12:** Определить целевой взнос в размере 47,31 рубль с одного квадратного метра помещения с оплатой в течение 3х месяцев со дня подведения итогов голосования.

**Вопрос отклонен**


**Вопрос 13:** Заключить договор с ООО "ПО "СИБИРЬЛИФТРЕМОНТ" ИНН 5405073373 на проектирование и поставку 2х лифтов SLZ-10410, SLZ-30610, стоимостью 5405000рублей, и ООО «Региональная Сервисная Компания» ИНН 5410083105 на демонтаж существующих лифтов 19 этажной секции дома, монтаж, пуско-наладку, диспетчеризацию, проведение ПТО новых лифтов на сумму 1 715 488 рублей.

**Вопрос отклонен**

**Вопрос 14:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД - офис ТСЖ "ФЕНИКС" по адресу 630112 Новосибирск ул Кошурникова 2/1, 2 этаж, помещение ТСЖ "ФЕНИКС"

**Решение принято**

Правление ТСЖ ФЕНИКС

  
(подпись)